

Договір про участь у земельному аукціоні

м. Київ

«___» _____ 20__ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛС ПРАЙС», надалі – Організатор земельного аукціону, в особі Генерального директора Руденко О.О., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та _____,

надалі – Учасник, з іншої сторони, надалі разом - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є умови участі у земельному аукціоні з продажу майна : _____, а саме: _____.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Організатор земельного аукціону має право:

- відмовити в реєстрації заяви про участь у земельному аукціоні у випадку неподання у встановлені терміни учасником необхідних документів, несплати реєстраційного та невнесення гарантійного внесків на рахунок Організатора.

2.2. Організатор земельного аукціону зобов'язаний:

- в разі виконання всіх істотних умов даного Договору, зареєструвати від Учасника заяву про участь у земельному аукціоні;

- забезпечити належні умови проведення земельного аукціону;

- забезпечити Учасника аукціонною карткою з номером;

- видати Учаснику-переможцю, оформлений належним чином протокол;

- повернути суму гарантійного внеску учаснику земельного аукціону, який не став переможцем, на підставі його письмового звернення про повернення гарантійного внеску.

2.3. Учасник земельного аукціону має право:

- ознайомитися з лотами та їх характеристиками, що виставляються на земельний аукціон;

- отримати консультації у працівників Організатора щодо умов участі та проведення земельного аукціону.

2.4. Учасник земельного аукціону зобов'язується:

- подати необхідні документи для реєстрації заяви на участь у земельному аукціоні;

- сплатити реєстраційний внесок;

- внести гарантійний внесок у розмірі 10 (десять) відсотків від загальної вартості лотів, зазначених в заяві про участь у земельному аукціоні;

- у разі визнання його переможцем земельного аукціону підписати протокол; сплатити Організатору винагороду за проведення земельного аукціону, укласти договір (договори) купівлі-продажу з продавцем, сплатити кошти за придбане на земельному аукціоні майно, згідно укладеного(них) договору (договорів) купівлі-продажу.

3. Порядок розрахунків

3.1. Учасник, до подання на реєстрацію заяви на участь у земельному аукціоні, сплачує суму реєстраційного внеску, та вносить гарантійний внесок у розмірі 10 (десять) відсотків від загальної вартості лотів, зазначених в заяві про участь у земельному аукціоні, на рахунок Організатора.

3.2. Учасник - переможець зобов'язаний сплатити кошти за придбане майно на земельному аукціоні на підставі укладеного з продавцем договору (договорів) купівлі-продажу.

3.3. Якщо переможець земельного аукціону не уклав договори купівлі-продажу майна гарантійний внесок не повертається, а спрямовується на користь Організатора.

3.4. Учасник – переможець сплачує Організатору винагороду в розмірі ___ відсотків (в т.ч. ПДВ) від вартості придбаних на земельному аукціоні лотів, який Організатор земельного аукціону утримує із попередньо внесеного учасником (переможцем земельного аукціону) гарантійного внеску.

3.5. Після підтвердження продавцем про факт укладення договорів купівлі-продажу з переможцем, Організатор земельного аукціону утримує винагороду із попередньо внесеного учасником - переможцем гарантійного внеску, а залишок гарантійного внеску перераховується продавцю як оплата за майно.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Учасник, який не виконав умови п. 3.1. даного Договору, не допускається до участі у земельному аукціоні.

4.2. У разі повного чи часткового невиконання взятих на себе зобов'язань, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

4.3. Учаснику, який підписав цей Договір і потім відмовився від участі у земельному аукціоні або не з'явився на земельний аукціон без поважних причин (форс-мажорних обставин), сума гарантійного внеску (п. 3.1. даного Договору) не повертається.

4.4. У разі, якщо учасник - переможець земельного аукціону відмовився від підписання протоколу, укладання Договору купівлі-продажу майна з продавцем або не сплатив належну суму за придбане майно у повному обсязі в належні терміни, гарантійний внесок йому не повертається, а спрямовується на покриття витрат Організатора на підготовку та проведення земельного аукціону. Земельний аукціон по даному лоту вважається таким, що відбувся за наявності інших учасників, що запропонували найвищу ціну.

4.5. Учасники земельного аукціону, які подали пропозиції, але не були оголошені переможцями такого земельного аукціону, у разі відмови переможця земельного аукціону від придбання майна банку можуть бути, у порядку визначення найвищої ціни, оголошені переможцями без повторного земельного аукціону.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір є підставою для участі Учасника у земельному аукціоні за умови виконання п 3 Договору.

5.2. Учасник стверджує, що в повному обсязі ознайомлений з умовами проведення земельного аукціону, майном, що виставлене на продаж, фізичними, юридичними та фінансовими сторонами майна. Згоден на даних умовах взяти участь у земельному аукціоні та претензій до Організатора не має.

5.3. Договір набирає чинності з моменту його підписання діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

5.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.5. Цей Договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному примірнику кожній із Сторін.

6. Юридичні реквізити та підписи Сторін

ОРГАНІЗАТОР	УЧАСНИК
ТОВ «КЕПІТАЛС ПРАЙС» Юридична адреса: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. 1 ТРАВНЯ, 12 ЄДРПОУ 34896182 р/р № 26002430397, АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ, МФО 380805 Платник ПДВ, ІПН 348961826513 тел.: (094)9055189 Генеральний директор _____ Руденко О.О.	