



р/р 26002430397 у ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Києві, ЄДРПОУ 34896182, МФО 380805,
08600, Київська обл., м. Васильків, вул. 1-го Травня, 12,

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Генеральний директор
ТОВ «КЕПІТАЛІС ПРАЙС»
_____ Руденко О.О.
«10» серпня 2016 року

**Правила
проведення електронних відкритих торгів
(аукціонів)
з продажу майна неплатоспроможних банків
на системі електронних торгів**

(нова редакція, зі змінами та доповненнями)

--2016--

1. Загальні положення

1.1. Ці Правила розроблені відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про банки і банківську діяльність», «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», «Про товарну біржу», Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затверджене рішенням виконавчої дирекції ФГВФО гарантування вкладів фізичних осіб від 05.07.2012 №2, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 14.09.2012 за №1581/21893 (далі – Положення), Положення про порядок залучення уповноваженою особою ФГВФО гарантування вкладів фізичних осіб радників, аудиторів, юристів та інших осіб до роботи у процесі здійснення тимчасової адміністрації або ліквідації банку, затверджене рішенням виконавчої дирекції ФГВФО від 23.07.2012 №12, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 13.08.2012 за №1364/21676 та інших нормативно-правових актів ФГВФО гарантування вкладів фізичних осіб, Положення №388 від 24.03.2016 р. «Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються», зареєстроване в Міністерстві юстиції України від 20.04.2016 р.

1.2. Правила регулюють правові відносини, що виникають між замовником, учасниками електронних торгів та організатором під час проведення торгів (аукціону) в електронній формі з реалізації майна банків щодо яких ФГВФО гарантування вкладів фізичних осіб (далі – ФГВФО) прийнято рішення про початок процедури ліквідації, та встановлюють порядок підготовки, реєстрації учасників торгів (аукціону), проведення торгів (аукціону), оформлення їх результатів та відповідальність за порушення Правил.

1.3. Метою проведення торгів (аукціону) в електронній формі є забезпечення реалізації майна неплатоспроможних банків з отриманням максимальної виручки у найкоротший строк у процесі виведення неплатоспроможного банку з ринку.

1.4. Будь-який учасник, який реєструється для участі в торгах (аукціоні), підтверджує, що ознайомлений з цими Правилами та визнає їх.

1.5. Ці Правила є обов'язковими до виконання учасниками торгів (аукціонів).

2. Визначення термінів

2.1. В цих Правилах терміни, якщо інше не впливає з їх суті, вживаються в таких значеннях:

банк – неплатоспроможний банк, відповідно до Закону України “Про систему гарантування вкладів фізичних осіб”;

електронні торги – відкриті торги або аукціони, які здійснюються в електронній формі на електронному майданчику з метою продажу майна неплатоспроможних банків відповідно до цих Правил;

замовник – ФГВФО або уповноважена особа ФГВФО, якій відповідним рішенням виконавчої дирекції ФГВФО делеговано частину або всі повноваження ФГВФО, як тимчасового адміністратора або ліквідатора неплатоспроможного банку;

організатор – ТОВ «КЕПІТАЛІС ПРАЙС».

система електронних торгів (СЕТ) – сукупність спеціалізованого програмного забезпечення, торгових систем, баз даних, технічних, програмно-апаратних комплексів, телекомунікаційних та інших засобів та систем електронного документообігу, що забезпечують можливість введення, зберігання та обробки інформації, необхідної для проведення торгів (аукціонів) в електронній формі та встановлення їх результатів;

веб-сайт – сторінка в мережі Інтернет, на якій організатор за допомогою електронно-торгової системи проводить електронні торги, яка вказується в інформаційних повідомленнях, в т.ч. на веб-сайті організатора;

особистий кабінет – складова частина СЕТ, яка дозволяє замовнику та учаснику торгів (аукціонів) здійснювати передбачену цими Правилами діяльність в СЕТ;

ФГВФО – ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ;

лот – окремо визначене майно або його сукупність, інформація про яке наведена в одному оголошенні про проведення електронних торгів;

заявка – це документація, яка надається замовником організатору, а саме: Договір, Додаток, Угода, Додаткова угода, та ін. для проведення електронних торгів.

майно – будь-яке майно (матеріальні та нематеріальні активи) неплатоспроможного банку, у тому числі право вимоги за кредитними договорами та майно щодо обороту якого встановлено обмеження;

початкова ціна продажу – ціна лоту, визначена замовником, з якої починається процедура електронних торгів;

крок – надбавка, на яку в ході електронних торгів здійснюється підвищення початкової (стартової) та кожної наступної ціни оголошеного до продажу лота.

користувач (учасник) – будь-яка фізична чи юридична особа зареєстрована в СЕТ, в порядку встановленому цими Правилами;

учасник торгів – фізична особа, що має повну дієздатність або юридична особа в особі представника, уповноваженого виступати від її імені, яка є зареєстрованим користувачем СЕТ, виявила намір прийняти участь в електронних торгах, відповідає вимогам, встановленим цими Правилами або законодавством, сплатила реєстраційний та/або гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації відповідно до цих Правил, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію учасника торгів та індивідуальний код учасника;

індивідуальний код учасника – набір цифр, що присвоює СЕТ автоматично учаснику торгів після підтвердження його реєстрації;

особлива ставка – пропозиція учасника електронних торгів придбати майно, зроблена незалежно від перебігу торгів;

переможець торгів – учасник торгів, який запропонував на час закінчення електронних торгів найвищу ціну за лот та визнаний організатором переможцем електронних торгів;

повідомлення – офіційна інформація, що надсилається учасникам торгів про будь-які процеси, що проходять за їх участі в СЕТ;

гарантійний внесок – гарантійне грошове забезпечення, яке є складовою заходів, що вживаються організатором для забезпечення виконання зобов'язань учасниками, та вноситься учасниками торгів на розрахунковий рахунок організатора для участі у електронних торгах у розмірі 10 відсотків від початкової ціни продажу;

реєстраційний внесок – грошове забезпечення для реєстрації на торговому майданчику на відповідний лот, що сплачується користувачем, для реєстрації його в якості учасника електронних торгів та вноситься на розрахунковий рахунок організатора за кожен лот окремо.

винагорода організатора – сума винагороди організатора за організацію та проведення електронних торгів, розмір якої на сторінці кожного лоту на веб-сайті і яка сплачується переможцем торгів організатору додатково до суми коштів, яка запропонована переможцем торгів за кожен придбаний лот.

2. Стадії проведення електронних торгів

2.1. Електронні торги складається з наступних стадій:

- підготовка до проведення електронних торгів;
- оголошення інформації про проведення електронних торгів;
- реєстрація учасників торгів;
- проведення електронних торгів;
- визначення переможця електронних торгів та укладання з ним договору купівлі-продажу.

3. Підготовка до електронних торгів

3.1. Електронні торги проводяться організатором на підставі відповідної заявки замовника про проведення електронних торгів.

3.2. У Заявці на проведення електронних торгів обов'язково зазначається:

3.2.1. умови проведення електронних торгів, в тому числі, порядок проведення електронних торгів відповідно до статті 51 Закону та глави 11 Розділу V Положення (можливість проведення торгів з можливістю зниження ціни, встановлення або відмови від встановлення мінімальної ціни продажу, розмірів гарантійного внеску та/або кроку торгів);

3.2.2. назву, опис та іншу потрібну інформацію про майно;

3.2.3. розподіл майна по лотах;

3.2.4. початкова ціну продажу майна (лоту);

3.2.5. перелік кваліфікаційних вимог до учасників торгів (наявність відповідного права, ліцензій, дозволів тощо) у разі, якщо продажу підлягає майно щодо обороту якого встановлено обмеження.

3.3. Заявка може складатися щонайменше з одного лоту і може включати продаж такого майна як:

- Автотранспорт;
- Нерухоме майно;
- Сільськогосподарська продукція;
- Будівельні матеріали;
- Офісна техніка;
- Виробниче обладнання;
- Корпоративні права;
- Право вимоги;
- ЦМК;
- Мультилот (лот, що містить різні типи майна).

3.4. Інформація про лот містить:

- номер лоту;
- назву лоту, опис лоту та іншу необхідну інформацію: місцезнаходження майна, документи, що підтверджують наявність права власності та ін.;
- початкову ціну продажу;
- можливість зниження ціни під час проведення електронних торгів та інформацію про встановлення мінімальної ціни продажу;
- розмір гарантійного та реєстраційного внесків;
- банківські реквізити організатора для сплати реєстраційного та гарантійного внесків;
- умови електронних торгів, у тому числі й щодо переліку кваліфікаційних вимог до учасників торгів (наявність відповідного права, ліцензій, дозволів тощо) у разі, якщо продажу підлягає майно щодо обороту якого встановлено обмеження;
- крок електронних торгів;
- розмір винагороди організатора;
- зазначає інформацію про видання в яких здійснено офіційне оприлюднення оголошення;
- порядок та кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронних торгах;
- час та місце особистого ознайомлення з майном;
- дату та час проведення торгів (строк проведення електронних торгів);
- правила проведення електронних торгів.

3.5. Заявка на проведення електронних торгів вважається прийнятою з моменту її підписання замовником та організатором.

4. Оголошення інформації про проведення електронних торгів

4.1. Організатор, за погодженням з замовником, забезпечує складання тексту оголошення про проведення електронних торгів.

4.2. Організатор, за погодженням із замовником, забезпечує публікацію оголошення про проведення електронних торгів в друкованих засобах масової інформації та на веб-сайті організатора.

5. Допуск осіб до участі в електронних торгах

5.1. Фізична або юридична особа, яка виявила намір придбати лот зобов'язана, якщо цього не було зроблено раніше, отримати статус користувача СЕТ, для чого повинна пройти первинну реєстрацію в СЕТ на веб-сайті.

5.2. Для реєстрації учасником електронних торгів, користувач СЕТ подає через веб-сайт організатора заповнену заяву про участь в електронних торгах.

5.2.1. Учасниками електронних торгів, предметом яких є відступлення права вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення можуть бути виключно користувачі – юридичні особи, які отримали статус фінансової установи відповідно до законодавства України (банки та небанківські фінансові установи), крім кредитних спілок.

5.2.2. Учасниками електронних торгів, предметом яких є майно щодо обороту якого встановлено обмеження, можуть бути виключно користувачі, які відповідно до законодавства можуть мати зазначене майно у власності чи на підставі іншого речового права та мають відповідні ліцензії і дозволи.

5.3. До заяви про участь в електронних торгах користувач СЕТ додає:

5.3.1. Для участі в електронних торгах, предметом яких є відступлення права вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення:

- заява про участь (додаток 1);
- докази сплати гарантійного та реєстраційного внеску.
- завірених копії установчих документів (статут, установчий договір);
- завірнену копію Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- завірнену копію рішення/наказу уповноваженого органу/уповноваженої особи учасника про намір взяти участь у відкритих торгах;
- завірнені копії свідоцтва про реєстрацію фінансової установи та додатку до свідоцтва про реєстрацію фінансової установи (за наявності) (якщо учасник відкритих торгів є небанківською фінансовою установою) / копію банківської ліцензії (якщо заявником для участі у відкритих торгах є банк);
- витяг з реєстру платника ПДВ або завірнену копію свідоцтва платника ПДВ (якщо учасник відкритих торгів зареєстрований платником ПДВ);
- довідку про банківські та інші реквізити учасника відкритих торгів;
- копії документів, підтверджуючих посадових осіб (паспорт або інший документ, що посвідчує особу та документ, виданий відповідним органом державної податкової служби, що засвідчує їх реєстрацію в Державному реєстрі фізичних осіб - платників податків (ідентифікаційний код) уповноважених осіб юридичної особи) та документи, що підтверджують їх повноваження;
- довіреність від керівництва фінансової установи уповноваженій особі представляти на відкритих торгах інтереси цієї юридичної особи та / або з подальшим укладенням договору від імені цієї фінансової установи у разі її визнання переможцем відкритих торгів (в т.ч. надання пакету документів та участь у аукціоні) (у разі потреби);
- якщо ціна активу, що пропонується до продажу, перевищує обмеження, зазначені в установчих документах (статуті тощо) щодо укладання уповноваженою особою договорів-правочинів від імені фінансової установи, - дозвіл уповноваженого органу фінансової установи на укладання договорів відступлення прав вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення виконання зобов'язання на суму, що перевищує зазначені обмеження (протокол загальних зборів акціонерів (учасників) товариства, рішення спостережної (наглядової) ради тощо);

5.3.2. Для участі в електронних торгах, предметом яких є майно щодо обороту якого встановлено обмеження, користувачі додають документи, вичерпний перелік яких наводиться в оголошення про проведення електронних торгів та на сторінці відповідного лоту.

5.4. Сплата реєстраційного та гарантійного внесків.

5.4.1. Розмір реєстраційного внеску становить 510,00 (п'ятсот десять грн.00 коп.) грн., за кожний лот окремо

5.4.2. Розмір гарантійного внеску становить 10 (десять) відсотків від початкової вартості лоту.

- 5.4.3. Користувач СЕТ сплачує реєстраційний та гарантійний внесок в будь-якій установі банку.
- 5.4.4. Може бути встановлено інший розмір гарантійного внеску та наведено в оголошенні про проведення електронних торгів. В такому випадку, розмір гарантійного внеску зазначається Організатором в оголошенні про проведення електронних торгів та на сторінці відповідного лоту.
- 5.5. Одна особа має право брати участь в електронних торгах щодо необмеженої кількості лотів. Реєстрація учасника здійснюється по кожному лоту окремо, сплативши гарантійний та реєстраційний внески.
- 5.6. Підтвердження про те, що організатор отримав заяву на реєстрацію, надсилається заявнику у вигляді повідомлення на адресу електронної пошти, зазначену в заяві про участь в електронних торгах.
- 5.7. Заява про участь в електронних торгах може бути подана виключно в термін, передбачений в оголошенні про проведення аукціону. Після завершення зазначеного терміну, заяви організатором не приймаються.
- 5.8. На письмову вимогу Організатора, заявник зобов'язаний надати заяву про участь в електронних торгах та доданих до неї документів в документальному вигляді.
- 5.9. У разі проведення електронних торгів предметом яких є право вимоги за кредитними договорами та договорами забезпечення або інше майно щодо обороту якого встановлено обмеження, заявник зобов'язаний не пізніше кінцевого терміну прийняття заяв про участь в електронних торгах подати Організатору заяву про участь в електронних торгах та документи, які до неї додаються в документальному вигляді за адресою, вказаною в оголошенні про проведення електронних торгів, або філіалу Організатора за адресою, вказаною на веб-сайті.
- 5.10. Заява про участь в електронних торгах та документи, які до неї додаються, повинні бути завірені підписом фізичної особи або керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи) і печаткою цієї юридичної особи (за наявності).
- 5.11 Користувач СЕТ може в порядку, визначеному Цивільним кодексом України, уповноважити будь-яку фізичну чи юридичну особу приймати участь у електронних торгах від його імені. В такому випадку, представник фізичної або юридичної особи вчиняє в СЕТ всі дії (реєстрація користувача СЕТ, учасника торгів, сплата реєстраційного та гарантійного внесків тощо) від імені особи, яку він представляє. Одна особа не може бути представником різних учасників торгів по одному лоту.
- 5.12. Організатор забезпечує ретельну перевірку заяви про участь в електронних торгах та документів, які додані до неї на їх відповідність вимогам цих Правил.
- 5.13. У разі відповідності заяви та доданих до неї документів вимогам цих Правил організатор, після надходження гарантійного та реєстраційного внеску на банківський рахунок організатора, допускає заявника до електронних торгів.
- 5.14. Організатор відмовляє в допуску заявника до електронних торгів з наступних підстав:
- 5.14.1. заява про участь в електронних торгах та/або додані до неї документи не відповідають вимогам, встановленим законодавством, цими Правилами та оголошенням про проведення аукціону;
- 5.14.2. неподання або подання не всіх документів, або подання недостовірних відомостей в цих документах;
- 5.14.3. на час завершення часу прийому заяв про участь в електронних торгах не підтверджено зарахування гарантійного та реєстраційного внесків на банківський рахунок організатора;
- 5.14.4. заяву подано особою, яка, відповідно до законодавства та цих Правил, не має права приймати участі в торгах (аукціоні) щодо конкретно визначеного майна.
- 5.15. Про результати розгляду заяви про участь в електронних торгах організатор повідомляє заявника на адресу електронної пошти, зазначену в заяві про участь в електронних торгах.

5.16. В повідомленні про допуск заявника до електронних торгів організатор обов'язково вказує присвоєний індивідуальний код учасника під яким останній бере участь в електронних торгах та подає цінові пропозиції щодо вартості лоту.

5.17. В повідомленні про відмову в допуску до електронних торгів організатор обов'язково вказує підстави та мотиви відмови. Такий учасник після усунення виявлених недоліків має право до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв на участь в електронних торгах повторно подати заяву в порядку, передбаченому цими Правилами.

5.18. Відмова в реєстрації учасника торгів з інших підстав не допускається. Відмова в реєстрації учасника торгів може бути оскаржена до суду.

5.19. Зареєстрований учасник має право ознайомитись з майном, що є предметом лоту, який виставлено на торги (аукціон), відповідно до умов вказаних в оголошенні.

5.20. Зареєстрований учасник торгів може відкликати свою заяву про участь в електронних торгах не пізніше часу завершення прийому заяв про участь в електронних торгах. У разі відкликання заяви про участь в електронних торгах, організатор повертає такому учаснику гарантійний внесок.

5.21. Відомості про учасників торгів не підлягають розголошенню, доки не визначено переможця торгів.

5.22. Реєстраційний внесок не повертається.

6. Проведення електронних торгів

6.1. Електронні торги проводяться окремо за кожним лотом на веб-сайті організатора за наявності не менше 2 (двох) учасників, якщо інше не вказано в оголошенні про проведення торгів (аукціону).

6.2. Тривалість електронних торгів:

6.2.1. Тривалість електронних торгів – проміжок часу, протягом якого зареєстровані учасники торгів можуть подавати цінові пропозиції.

6.2.2. Інформація про тривалість електронних торгів (час початку та завершення електронних торгів) оприлюднюється в оголошенні про проведення торгів (аукціону) в друкованих засобах масової інформації та відображається на веб-сайті організатора.

6.2.3. В будь-якому випадку електронні торги не може бути розпочато раніше ніж через 10 робочих днів з дня офіційного оприлюднення оголошення про проведення торгів (аукціону).

6.3. Внесення учасниками електронних торгів цінових пропозицій.

6.3.1. Учасники електронних торгів подають цінові пропозиції починаючи з початкової ціни продажу лоту, збільшеної на крок торгів (аукціону). Кожна наступна цінова пропозиція повинна перевищувати попередню на крок торгів (аукціону). Учасник торгів не має права вносити нову цінову пропозицію, якщо актуальна на даний час цінова пропозиція внесена цим же учасником.

6.3.2. Крок торгів (аукціону) обов'язково вказується в інформації про проведення торгів (аукціону).

6.3.3. Учасники торгів мають право неодноразово подавати свої цінові пропозиції. При цьому, організатор забезпечує рівноцінну можливість усім учасникам торгів для надання цінових пропозицій під час проведення електронних торгів.

6.3.4. Учасники торгів подають свої цінові пропозиції під індивідуальним кодом учасника, присвоєним організатором учаснику торгів при його реєстрації учасником торгів.

6.4. Переможцем електронних торгів визначається учасник торгів, який на час завершення електронних торгів запропонував найвищу ціну за лот.

6.5. У разі виникнення спору відносно часу внесення учасником торгів цінової пропозиції, беруться до уваги показники часу, які містяться на веб-сайті організатора.

6.6. Строк проведення електронних торгів закінчується в час завершення електронних торгів, який вказується в оголошенні про проведення торгів (аукціону). Однак, якщо учасник торгів вносить цінову пропозицію менш ніж за 5 хвилин до часу закінчення

електронних торгів, організатор продовжує строк проведення електронних торгів на 5 хвилин і так доти, поки не буде визначено переможця електронних торгів.

6.7. У разі, коли лот, з будь-яких причин не був проданий Виконавцем на перших електронних торгах, цей лот, за погодженням із Замовником, може виставлятися на повторні електронні торги.

7. Оформлення результатів електронних торгів

7.1. Одразу ж після оголошення переможця електронних торгів організатор формує протокол про проведення електронних торгів.

7.2. У протоколі зазначається інформація про:

- номер лоту;
- назва та опис лоту;
- умови проведення електронних торгів;
- учасники електронних торгів;
- початкова ціна продажу;
- хід проведення електронних торгів, переможця торгів та його цінову пропозицію;
- реквізити переможця торгів;
- сума коштів, сплачена переможцем торгів та кошти, які підлягають сплаті, в тому числі, вказується розмір винагорода організатора;
- банківські реквізити замовника, на які мають бути перераховані кошти за придбане майно.

7.3. Відразу після закінчення електронних торгів, формується остаточна загальнодоступна версія протоколу для його підписання.

7.4. Переможець торгів протягом 10 (десяти) банківських днів з дня наступного після закінчення електронних торгів та отримання протоколу в електронному вигляді зобов'язаний:

- підписати протокол на надати (надіслати) його організатору;
- перерахувати кошти за придбане майно на розрахунковий рахунок вказаний в протоколі;
- підписати договір купівлі-продажу майна (лоту) з замовником.

У випадку невиконання переможцем електронних торгів зазначених обов'язків, він вважається таким, що відмовився від придбання майна (лоту).

7.5. Протокол про проведення електронних торгів (аукціону) є підставою для укладання договору купівлі-продажу майна (лоту) та сплати переможцем електронних торгів коштів за придбане майно (лот). Право власності на придбане майно (лот) переходить до переможця торгів після належного виконання ним всіх обов'язків, передбачених пунктом 7.4 цих Правил.

7.6. У разі відмови переможця торгів від придбання майна (лоту) (виконання обов'язків, передбачених пунктом 7.4 цих Правил) замовник має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу майна (лоту) учасникові електронних торгів (аукціону), яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною, запропонованою іншими учасниками, за винятком переможця електронних торгів (аукціону). В даному випадку, замовник зобов'язаний повідомити організатора про прийняте рішення.

7.7. Замовник та організатор зобов'язані зберігати оригінали протоколів про проведення електронних торгів протягом строку, визначеного законодавством.

7.8. Облік та зберігання всіх оригіналів протоколів здійснюється спільно Організатором (другі примірники) та Замовником (перші примірники).

8. Повернення гарантійних внесків та винагорода організатора

8.1. Винагорода організатора за проведення торгів (аукціону) вираховується з гарантійного внеску переможця торгів. Винагорода організатора не зараховується в рахунок суми, яку переможець торгів має сплатити замовнику. При цьому, зобов'язання переможця торгів щодо оплати придбаного майна (лоту) перед замовником збільшується

на суму винагороди організатора. Залишок гарантійного внеску перераховується організатором на рахунок замовника.

8.2. У разі відмови переможця електронних торгів за будь яких причин від підписання протоколу протягом терміну, встановленого Замовником, Організатором ця відмова документально фіксується та результати таких торгів визнаються недійсними, що оформляється Організатором у вигляді протоколу (рішення) та/або у разі відмови переможця електронних торгів за будь яких причин від підписання від укладання договору купівлі-продажу майна протягом терміну, встановленого п.7.4. цих Правил, ця відмова документально фіксується та результати таких торгів визнаються недійсними, що оформляється Замовником у вигляді протоколу (рішення) про що повідомляється Організатора. При цьому відповідний лот, за погодженням з Замовником, може виставлятися на повторні електронні торги. Організатор має право не допускати таких Учасників до участі в наступних торгах Організатора. У разі відмови переможця від підписання протоколу та/або договору купівлі-продажу майна та/або сплати коштів за придбаний об'єкт продажу – гарантійний внесок йому не повертається і використовується в порядку, встановленому п. 8.1. цих Правил.

8.3. Учасники торгів, які подавали цінові пропозиції, але не були оголошені переможцями, у разі відмови переможця торгів від придбання майна можуть бути, у порядку визначення найвищої ціни, оголошені переможцями торгів без проведення повторних торгів.

В даному випадку, замовник за погодженням з організатором протягом 3-х робочих днів може прийняти рішення про визначення іншого переможця, про що надіслати повідомлення в електронній формі з наступним направленням поштою визначеній особі.

8.4. Повернення сплачених гарантійних внесків учасникам торгів, що не перемогли в електронних торгах, здійснюється організатором протягом 10 (десяти) банківських днів з дня закінчення електронних торгів. У випадку зазначення в заяві про участь в електронних торгах при реєстрації, не повної інформації про банківські реквізити, організатор не несе відповідальності за порушення строку повернення гарантійного внеску.

8.5. Гарантійний внесок не повертається учаснику торгів у випадку:

- якщо жодний з учасників торгів не запропонував ціну вище за початкову;
- відмови переможця торгів від укладення договору купівлі-продажу придбаного майна та/або не здійснення оплати за майно, придбаного на електронних торгах протягом строку, визначеного цими Правилами.

9. Визнання електронних торгів (аукціону) такими, що не відбулись

9.1. Електронні торги (аукціон) визнаються такими, що не відбулись, у разі:

- 9.1.1. відсутності учасників торгів або наявності лише одного учасника, якщо для участі в торгах (аукціоні) встановлено мінімальну кількість учасників не менше двох;
- 9.1.2. коли жоден з учасників торгів не запропонував ціну вищу за початкову;
- 9.1.3. відмови переможця електронних торгів від придбання майна (лоту).
- 9.1.4. Відкриті торги не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності кроку у розрізі лотів або якщо було зареєстровано лише одного учасника.

9.2. Рішення про визнання торгів (аукціону) такими, що не відбулись, приймається організатором у триденний термін після виникнення підстави для такого визнання.

9.3. У рішенні про визнання електронних торгів (аукціону) такими, що не відбулись зазначається інформація про:

- номер лоту;
- назву та опис лоту;
- умови проведення електронних торгів;
- підставу для визнання торгів (аукціону) такими, що не відбулись.

9.4. Переможець електронних торгів, який відмовився від придбання майна (лоту) не допускається до участі в повторних електронних торгах (аукціоні) щодо цього ж майна (лоту).

10. Особливості проведення електронних торгів з можливістю зниження ціни

10.1. У випадках, передбачених Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та Положенням, електронні торги може бути проведено з можливістю зниження ціни, про що замовник обов'язково вказує в заявці на проведення електронних торгів (аукціону).

10.2. Електронні торги проводяться з можливістю зниження ціни до встановленої замовником мінімальної ціни продажу або без обмеження мінімальної ціни продажу.

10.3. Про можливість зниження ціни та мінімальну ціну продажу (сума, до якої може бути знижено ціну або відсоток, на який може бути знижено початкову вартість) організатор обов'язково вказує в оголошенні про проведення електронних торгів.

10.4. Зниження ціни може відбуватись шляхом, коли СЕТ (ліцитатор – оператор СЕТ/ організатор) через рівні інтервали часу автоматично знижує початкову вартість лоту на крок аукціону доки не виявиться бажаний укласти договір, але не нижче мінімальної ціни продажу;

10.5. Порядок зниження ціни обов'язково вказується в оголошенні про проведення електронних торгів (аукціону).

10.6. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаний укласти договір, електронні торги (аукціон) проводиться у загальному порядку.

11. Умови використання особливої ставки

11.1. Кожен з Учасників електронних торгів має можливість під час їх проведення на будь-якому етапі вказати особливу ставку купівлі лота.

11.1.1. Особлива ставка може бути подана Учасником на будь-якому етапі торгів незалежно від їх перебігу на будь-яку суму, але не нижчу від стартової. Вразі якщо особлива ставка є рівною сумі, що складає 1% вартості майна, вона вважається кроком електронних торгів.

11.1.2. Кожен Учасник може подати особливу ставку один раз під час одних торгів.

11.1.3. У випадку, коли Учасником було подано цінові пропозиції під час торгів, особлива ставка повинна бути вища, ніж його максимальна цінова пропозиція.

11.1.4. У випадку, коли Учасником під час торгів було перевищено його власну особливу ставку, така особлива ставка анулюється та не береться до уваги при визначенні переможця.

11.1.5. Особлива ставка не може бути рівною вже вказаній особливій ставці іншого Учасника.

11.1.6. Після подання особливої ставки Учасник може подавати інші цінові пропозиції.

11.1.7. Факт подання особливої ставки будь-яким з Учасників відображається в інформації про перебіг торгів, що доступна усім зареєстрованим Учасникам.

6.8.8. Розмір поданої особливої ставки відображається в інформації про перебіг торгів після її перевищення ціною пропозицією, зробленою при звичайному перебігу торгів.

12. Вирішення спорів

12.1. У разі незгоди учасника торгів з результатами електронних торгів або з будь-яких інших питань, які стосуються їх проведення, він протягом 3 (трьох) робочих днів з дня отримання від організатора відповідного повідомлення (протоколу) має право подати організатору скаргу.

12.2. Скарга учасника торгів розглядається організатором протягом 3 (трьох) робочих днів з дня її отримання та, за наявності підстав, задовольняється чи відхиляється на підставі відповідного рішення організатора.

12.3. За результатами розгляду скарги учасника торгів, організатор надсилає учаснику торгів відповідне повідомлення і виписку з рішення (у письмовому та електронному вигляді).

12.4. Відповідне рішення організатора може бути оскаржено до суду в порядку, визначеному законодавством України.

13. Особливості використання СЕТ

13.1. Для коректного та стабільного функціонування СЕТ необхідно виконувати мінімальні вимоги до апаратного, програмного забезпечення та до каналу Інтернет, визначені в цих Правилах.

13.2. СЕТ забезпечує:

- можливість та безперебійну роботу з проведення електронних торгів ;
- прийом заяв про участь в електронних торгах від учасників торгів;
- надання учасникам необхідної інформації в зручному для сприйняття вигляді, обслуговування запитів учасників;
- приймання, обробку та передачу інформації від замовника, учасників торгів та організатора;
- захист інформації, що стосується участі в електронних торгах від втрати або несанкціонованого доступу, неможливості витоку, знищення та блокування інформації, порушення цілісності та режиму доступу до інформації;
- можливість відтворення електронних документів у паперовому вигляді;
- формування та підтримку баз даних про перебіг та результати електронних торгів з фіксацією часу подання учасниками торгів пропозиції та вчинення інших дій в СЕТ;
- виконує інші функції, передбачені даними Правилами.

13.3. Учаснику електронних торгів та замовнику забороняється:

- допускати сторонніх осіб до автоматизованого робочого місця;
- вчиняти дії спрямовані на використання будь-яких сторонніх програмно-технічних засобів з метою проникнення в середовище операційної системи СЕТ та несанкціоновану зміну стандартного порядку роботи СЕТ (злом, атака тощо) або на дискредитацію організатора;
- залишати автоматизоване робоче місце без виходу з СЕТ;
- вчиняти інші дії, що створюють передумови для виникнення збоїв в роботі СЕТ.

13.4. Учасник електронних торгів повинен вживати заходів щодо запобігання обставин, які можуть перешкоджати функціонуванню СЕТ, зокрема забезпечити надійний антивірусний захист автоматизованого робочого місця та унеможливити втручання в роботу системи сторонніх осіб з робочого місця учасника, негайно повідомляти організатора про виникнення обставин, що можуть перешкоджати функціонуванню СЕТ.

13.5. Організатор має право призупинити технічний доступ учасника електронних торгів до СЕТ або обмежити (повністю або частково) повноваження користувача з доступу до СЕТ у випадку порушення учасником торгів цих Правил, у разі виявлення спроб несанкціонованого доступу з боку учасника торгів до СЕТ, а також при виникненні інших обставин, що перешкоджають функціонуванню СЕТ. Технічний доступ учасника торгів до СЕТ може бути відновлено тільки після врегулювання ситуації, що склалася.

13.6. Організатор не несе відповідальності за будь-які затримки або перебої з виконання своїх повноважень учасниками електронних торгів за цими Правилами, що є наслідком наступних обставин: технічних збоїв, що виникли внаслідок несправності або відмови обладнання (ПК), несправності і відмови систем зв'язку, енергопостачання тощо з боку учасника торгів.

13.7. Учасник торгів приймає на себе всі ризики, пов'язані з недостатньою надійністю доступу по каналах зв'язку Інтернет (розрив зв'язку) і негарантованою пропускнуою здатністю каналів зв'язку Інтернет (затримки в передачі даних).

13.8. Будь-яка дія вчинена в СЕТ з автоматизованого робочого місця учасника електронних торгів або замовника вважається такою, що вчинена відповідною особою, навіть за умови відсутності такої особи на автоматизованому робочому місці.

13.9. Організатор не несе відповідальності перед будь-якими особами за протиправне використання паролю та логіну третіми особами.

14. Технічні вимоги до ПК, операційної системи та швидкості передачі даних

14.1. Для забезпечення повноцінного використання системи електронних торгів користувач (заявник, оператор електронного майданчика, замовник, учасник) повинен використовувати ПК, що відповідає наступним критеріям:

- вимоги до операційної системи: ОС сімейства WINDOWS не нижче XP;

- вимоги до браузера: браузер Chrome, Safari, Firefox 4+, Opera 11+, Internet Explorer 8+ з включеним JavaScript та з підтримкою cookies;

- вимоги до швидкості передачі даних: не нижче ніж 50 мб/с.

14.2. У випадку недотримання чи невідповідності персонального комп'ютера, операційної системи, швидкості передачі даних, вимогам визначеним у п.14.1 цих Правил, організатор не несе відповідальності за своєчасність відображення інформації на ПК користувача, її оброблення та використання системою електронних торгів під час організації та проведення електронних торгів та відображення їх результатів.